

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 11 410 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0602006:40, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 47:07:0602006:1258, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, пгт Им. Свердлова



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

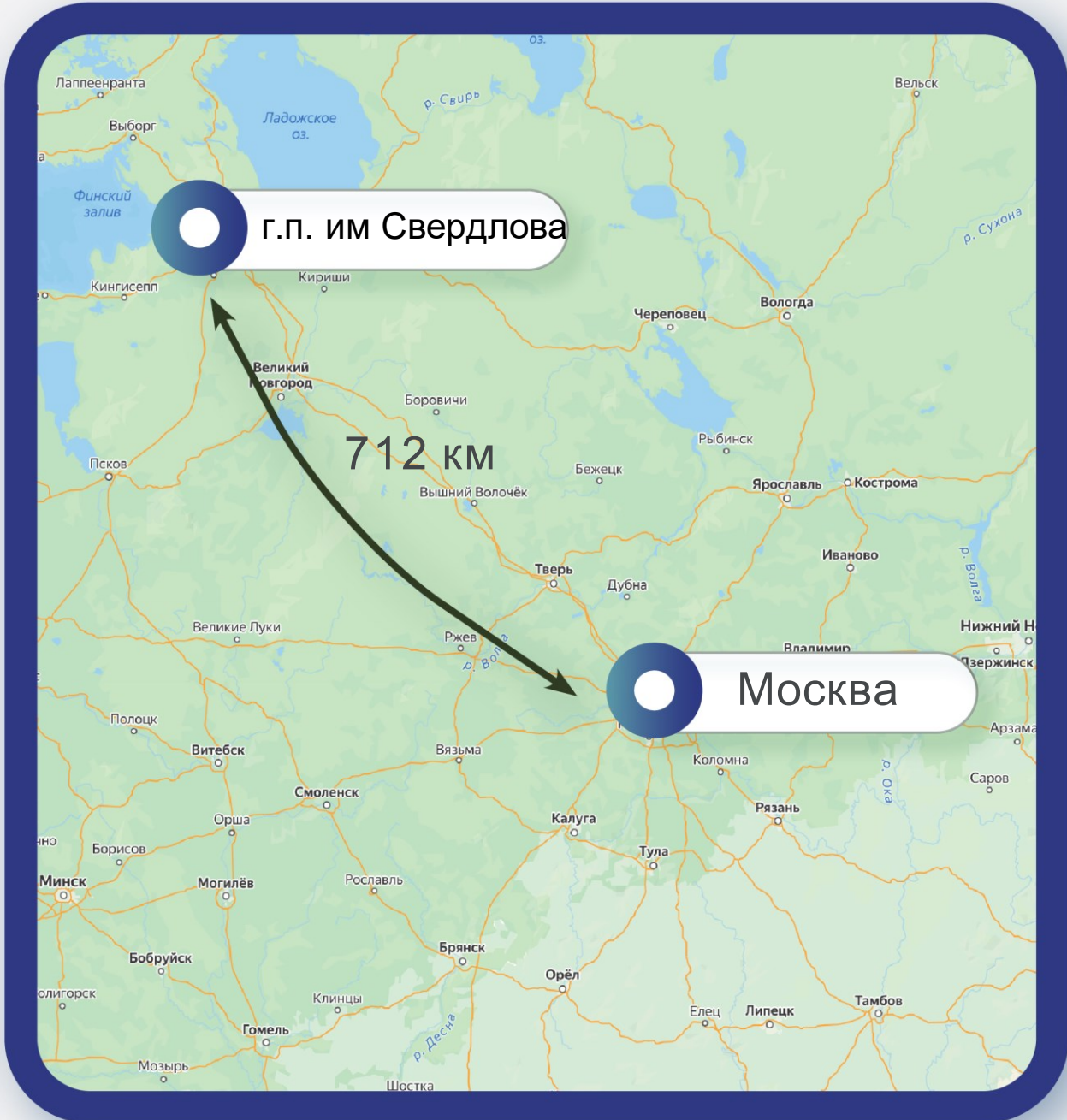
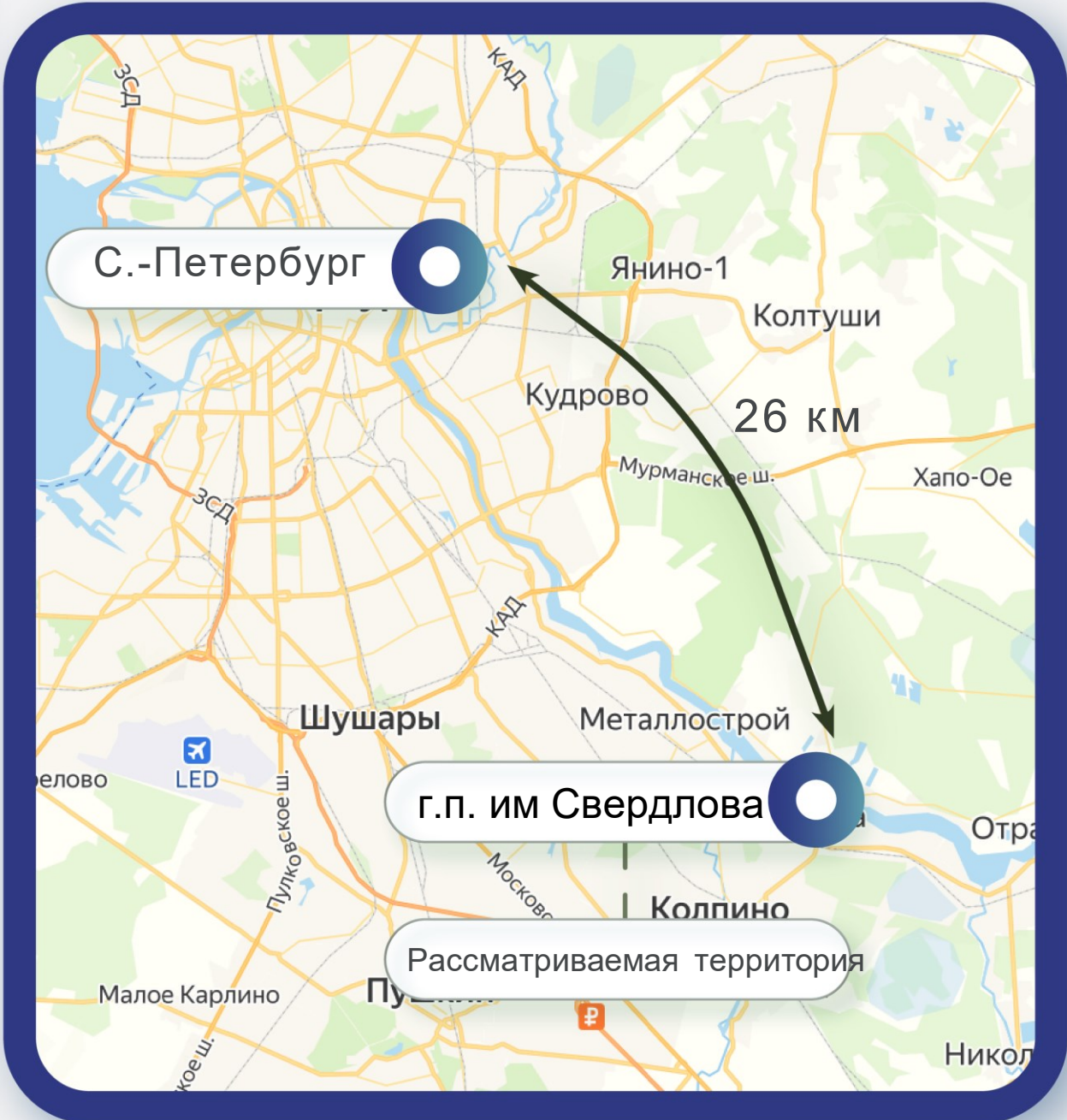
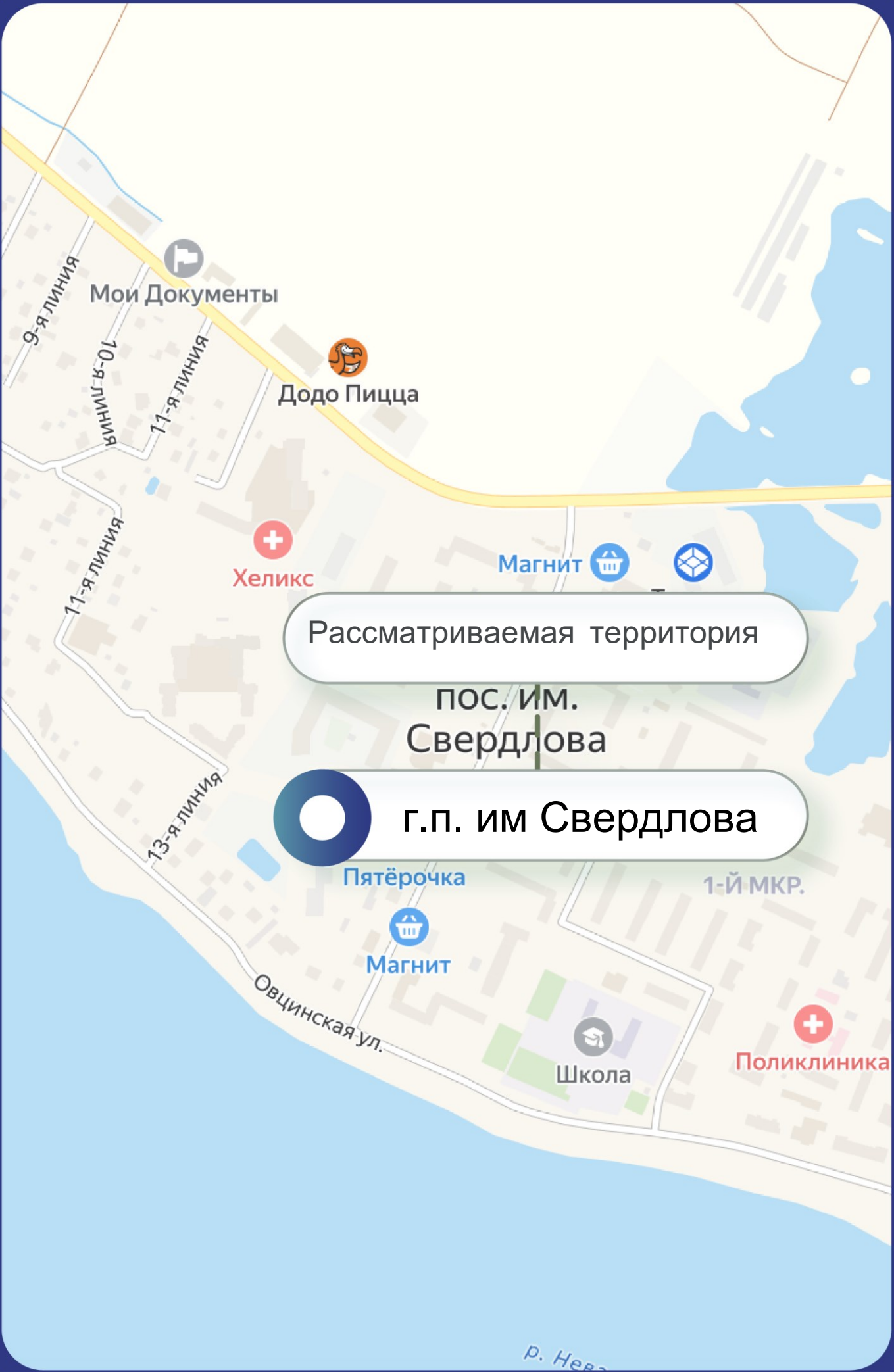


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

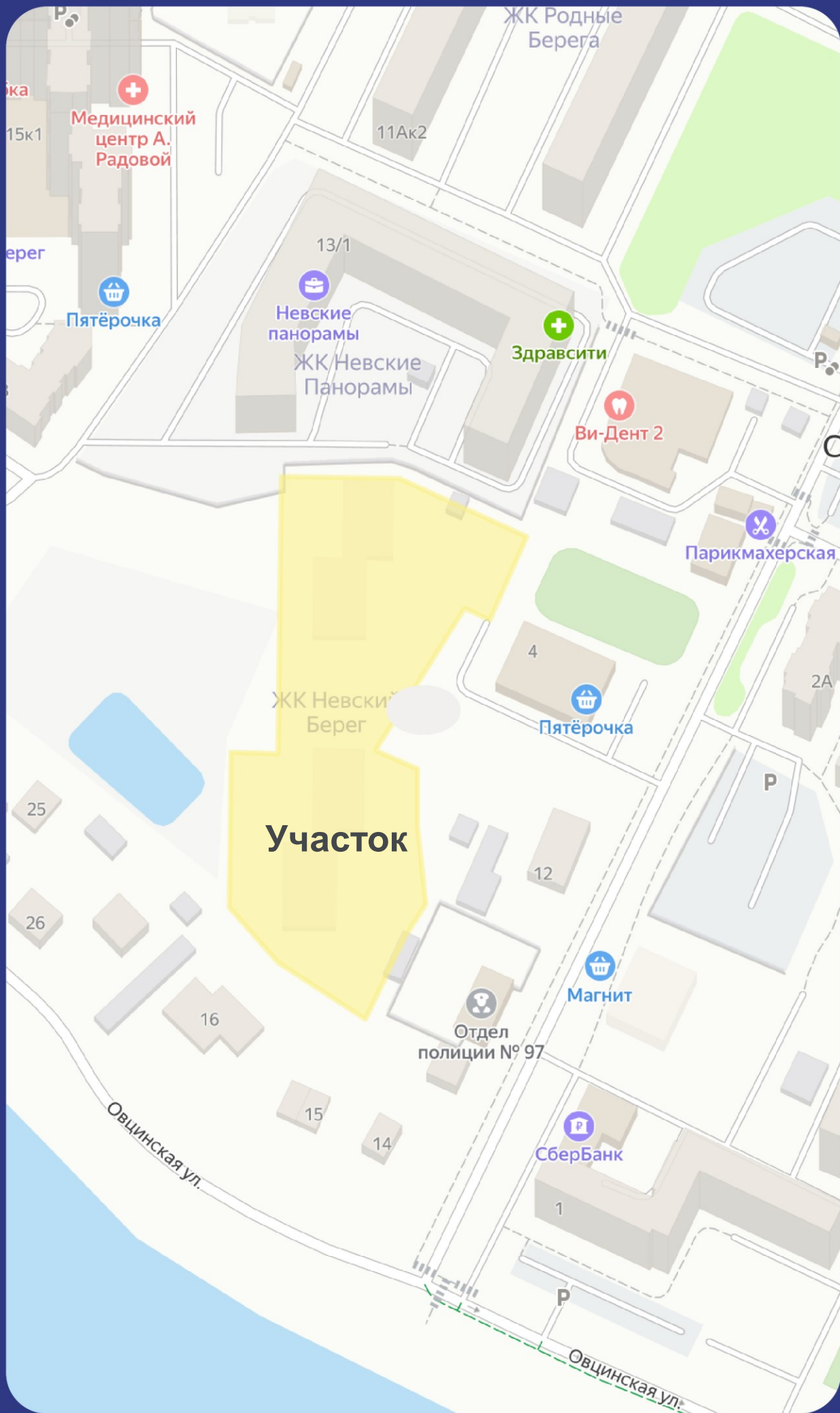


Посёлок имени Свердлова — посёлок городского типа во Всеволожском районе Ленинградской области. Административный центр Свердловского городского поселения. Состоит из микрорайонов: Свердлов-1 («Красная Звезда»), Свердлов-2 («Щербинка»), «Петрова Дача», «Овцино», «Малые Пороги», «Микрорайон № 2», «Старая Дача». Своё название населённый пункт получил в честь революционера-большевика Я. М. Свердлова. В 1961 году построенному кирпичным заводом имени Свердлова посёлку было присвоено наименование — имени Свердлова.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	47:07:0602006:40
Общая площадь	11 410 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения жилого дома

Объект незавершенного строительства

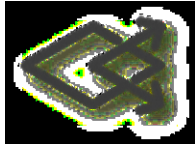
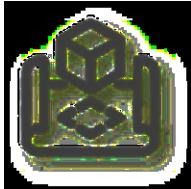
Кадастровый номер	47:07:0602006:1258
Проектная площадь	16 395,56 м²
Степень строительной готовности*	12 %

* согласно сведениям из ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



		Дом 1	Дом 2
Строительный объем, куб.м		28 058,7	28 058,7
Общая площадь, кв.м		8 197,4	8 198,2
Общая площадь квартир, кв.м		5 455,3	5 447,5
Количество квартир, шт		167	167
Этажность		9	9

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

236 020 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

11 801 000 рублей



Дата окончания приема заявок

13.05.2025



Дата проведения аукциона

13.05.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/CO M02042500107>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 62171